CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011558231202122E	BARCODE		Date	12/01/2022-14:57:57	Form ID	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name WRR_WARORA SUB REGISTRAR		**Full Name**	SAYUKT AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LTD THROUGHT ITS PRESIDENT VINOD RAUT
Location CHANDRAPUR			
Year 2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	SR.NO.348/1 PLOT 1
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	67300.00	**Road/Street**	AREA 458.50 SQ M
0030063301 Registration Fee	11200.00	**Area/Locality**	SHEGAON BK
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 9 0 7
		Remarks (If Any)	
THIS CHALLAN IS DEFACED		SecondPartyName=SUDHIR PURUSHOTTAM MUDEWAR~CA=1120000~Marketval=464000	
Sub-Registrar Gr-1 Warora			
		Amount In Words	Seventy Eight Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	78,500.00		

Payment Details INDIAN OVERSEAS BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02700452022011250301 202201120575709
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/01/2022-14:59:36 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9022643955

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

वरर

११५ / २०२२

१ / २८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 WARORA

Print Date 12-01-2022 02:59:46

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1101202217279	**Date**	11/01/2022
Received from VINOD DEVRAO RAUT AND OTHER, Mobile number 9022743955, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Varora of the District Chandrapur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	11/01/2022
Bank CIN	10004152022011112276	**REF No.**	201119383237
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

वरर	
११५	२०२२
२	२८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी १, वरोरा जि. चंद्रपूर
WARORA

अभिहस्तांतरण

मुद्रांक शुल्क रुपये ६७,२००/- चे +100

शा. नि. बा. भा. किंमत रुपये ४,६४,०००/-

प्लॉटचे विक्रीपत्र किं. रु. ११,२०,०००/- चे

मौजा - **शेगांव बुज**, प्रभाव क्षेत्र विभाग : **९.२**, पान नंबर **४१५**,

भुमाक्र. **३४८/१**, प्लॉट नं. **०१** विक्री क्षेत्र - **४५८-५०** चौ. मि.

दर प्रती चौ. मि. **१०१०/-** रुपये.

लिहून घेणार :- **संयुक्त ॲग्रो फामर्स प्रोडयुसर कंपनी**
लिमिटेड, शेगांव बुज., तह. वरोरा,जि. चंद्रपूर तर्फे
Pan.No: ABECS1587J Tan.No: NGPS19539C

१) अध्यक्ष :- विनोद देवराव राऊत, वय ४९ वर्षे, धंदा - व्यापार,
रा. शेगांव बुज, तह. वरोरा, जि. चंद्रपुर
पिन कोड नं. ४४२९०६ मो.नं ८००७४६४२००
Pan No. BLNPR1572D

२) उपाध्यक्ष :- सौ. जया विशाल घागी, वय ३३ वर्षे, धंदा - व्यापार,
रा. पावना रैय., तह. भद्रावती, जि. चंद्रपुर
पिन कोड नं. ४४२९०७ मो.नं ८२७५२१५७८७
Pan No. CIWPG9423P

३) सचिव :- श्री. रविंद्र हरी साखरकर, वय ४८ वर्षे, धंदा - व्यापार,
रा. शेगांव बुज, तह. वरोरा, जि. चंद्रपुर
पिन कोड नं. ४४२९०६ मो.नं ९४२०११४२६१
Pan No. AFNPS1001D

४) प्रमोटर :- श्री. विनोद मारोती कोटकर, वय ४० वर्षे, धंदा - व्यापार,
रा. दादापूर., तह. वरोरा, जि. चंद्रपुर
पिन कोड नं. ४४२९०६ मो.नं ८२७५२१५७८७
Pan No. DCJPK6298A

हयांना

लिहून देणार :- श्री. सुधीर पुरुषोत्तम मुडेवार, वय ४० वर्षे, धंदा - शेती,
रा. चंदनखेडा, तह. भद्रावती, जि. चंद्रपुर
पिन कोड नं. ४४२९०६ मो.नं ९८२२३४५१२३
Pan No. AJZPM8912H

वरर	
११४	२०२२
३	२५

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 WARORA
दुय्यम निबंधक श्रेणी १, वरोरा

मी आज रोजी प्रस्तुत विक्रीपत्र लिहून देतो की ,

मौजा - शेगांव बुज, पहन. ३६, येथील शेत भुमाक्र. ३४८/१ हया शेतास मुळ मालकांनी मा. उपविभागीय अधिकारी साहेब, वरोरा यांचे कार्यालयीन प्रकरण रा.मा. क्र. 3/ एन.ए.पी. ३४/२०१३-२०१४ मौजा शेगांव बुज, आदेश दि. 03/02/२०१४ नुसार निवास कामास अकृषक परवानगी मिळवून मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील माझे दिनांक २७/०५/२०१५ रोजीचे दस्त क्रमांक १५६५/२०१५ अन्वये खरेदी केलेला माझा खास व निर्विवाद मालकी व ताब्यातील प्लॉट क्र.०१ आहे. मला माझे कौटूंबिक गरजेसाठी व तसेच दुसरी सोयीची मिळकत खरेदी करण्यासाठी रक्कमेची नितांत गरज असल्याने तुम्ही तुमचे कंपनीची सभा दिनांक १ जानेवारी २०२२ रोजीचे सभेत पारीत झालेल्या ठराव क्रमांक 03 व 04 नुसार सदर प्लॉट खरेदी करण्याचा ठराव मंजूर करुन घेतला व त्या ठरावा नुसार तुम्ही मला सदर प्लॉटचा योग्य मोबदला देत असल्याने, सदर प्लॉट हा मी आज रोजी तुम्हाला खालीलप्रमाणे मोबदला स्विकारुन विकत देवून तो तुमचे प्रत्यक्ष मौक्यावर आज रोजी मालकी व ताब्यात दिला आहे.

विक्री भरण्याचा तपशिल :-

रु. ५०,०००/-	रुपये पन्नास हजार मला तुमचे कडुन कॅनरा बँक शाखा वरोरा हया बँकेचा दिनांक २६/०९/२०२१ रोजीचे धनादेश क्रमांक ७२५३०९ नुसार मला मिळाल्याचे मान्य व कबुल आहे.
रु. २,००,०००/-	रुपये दोन लाख मला तुमचे कडुन कॅनरा बँक शाखा वरोरा हया बँकेचा दिनांक २६/०९/२०२१ रोजीचे धनादेश क्रमांक ७२५३१२ नुसार मला मिळाल्याचे मान्य व कबुल आहे.
रु. ८,७०,०००/-	रुपये आठ लाख सत्तर हजार मला तुमचे कडुन कॅनरा बँक शाखा वरोरा हया बँकेचा दिनांक ११/०१/2022 रोजीचे धनादेश क्रमांक ३८५४७९ नुसार मला मिळाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

रु. ११,२०,०००/- रुपये अकरा लाख विस हजार रुपये एकूण

संपूर्ण विक्री भरण्याची रक्कम मी तुमचेपासून वर नमुद केल्याप्रमाणे घेवून भरुन पावलो. आता विक्री भरण्याबाबत कोणताच वाद राहीलेला नाही. यांत तुम्हांस खाली वर्णन केलेला प्लॉट विकत दिलेला आहे.

वरर
११५ /२०२२
४ / २८

SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF THE ... WARORA

Receipt (pavti)

292/115
Wednesday,January 12 ,2022
3:21 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

DOCUMENT DELIVERED

पावती क्र.: 203 दिनांक: 12/01/2022

गावाचे नाव: शेगाव बुज
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरर-115-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: सयुक्त अॅग्रो फामर्स प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड शेगाव बुज. तर्फे अध्यक्ष विनोद देवराव राउत

नोंदणी फी	रु. 11200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 11760.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Varora
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
वरोरा

बाजार मुल्य: रु.464000 /-
मोबदला रु.1120000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 67300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1101202217279 दिनांक: 12/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.11200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011558231202122E दिनांक: 12/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

विक्री विषयक मालमत्तेचे वर्णन :-

मौजा शेगांव बुज, प.ह.नं. ३६, त. वरोरा, जि. चंद्रपूर, तलाठी मुख्यालय शेगांव बुज व ग्राम पंचायत शेगांव बुज चे अधिकार क्षेत्रातील नोंदनी तुकडी चंद्रपूर, नोंदनी पोट तुकडी वरोराचे अधिकार कक्षेतील, शेत भुमाक्र. ३४८/१ हया शेताचे मुळ मालकांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील माझे खरेदी हक्काने खास व निर्विवाद मालकी व ताब्यातील प्लॉट क्र. ०१ हा संपूर्ण जो

पुर्व पश्चिम उत्तर बाजु २८-०० मिटर
उत्तर-दक्षिण पूर्वे बाजु १६.०० मिटर ,
उत्तर दक्षिण पश्चिम बाजु १६-७५ मिटर ,
एकूण ४५८-५० चौ. मिटर (४९३३-४६ चौ फूट)

याची चतु:सिमा :-

पुर्वेस :- लेआउट रोड व पांधण रोड
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ०९ व १०
उत्तरेस :- सर्व्हे नंबर ३४२ ची मिळकत
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर 02

येणे प्रमाणे चतु:सिमेत असलेला प्लॉट क्र. ०१ हा संपूर्ण तुम्हांस त्यावर येणारे प्रमाणीत वार्षीक अकृषक सा-याचे आकारणीसह तुम्हास मय, माती, गोटा व हद्दीमुद्दीसह संपूर्ण मालकी हक्कानी उपयोग व उपभोग घेण्यास विकत देवून तो आज रोजी प्रत्यक्ष मौक्यावर तुमचे मालकी व ताब्यात दिला आहे. त्यामुळे हया प्लॉटवरील माझी मालकी व ताबा आजपासुन नष्ट होवून तो तुम्हास प्राप्त झाला आहे. सबब हया विक्रीचे आधारे तलाठी दप्तरी माझे नावाची असलेली नोंद दाखल खारीज करुन घेवून मालक म्हणून तुम्ही तुमचे नाव दर्ज करावे व तसेच ग्राम पंचायत या शासकीय दप्तरी सुध्दा तुम्ही तुमचे नांवाची मालक म्हणुन नोंद दर्ज करुन घ्यावी व त्यासाठी मी आवश्यक ते सहकार्य देईल व आजपासुन येणारे सर्व प्रकारचे कर तुम्ही भरावेत आणि स्वइच्छेने उपयोग व उपभोग घ्यावा. सदर ले-आउट मध्ये असलेल्या संपूर्ण सोयी-सुविधांची शहानिशा करुन व प्रत्यक्ष मौका पाहुनच तुम्ही सदर प्लॉट हा माझे कडुन खरेदी केलेला आहे व तुम्ही भविष्यात सदर ले-आउट मधील सोयी-सुविधां विषयी माझे विरुध्द कोणत्याही प्रकारची उजर तक्रार घेवून कोणतीही कारवाई न करण्याचे मान्य केल्यानेच, तुम्हाला सदर प्लॉट विकत देत आहोत.

वरर	
९१५	२०२२
५	२८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR WARORA

सदरहू मालमत्ता माझी खरेदी हक्काने निर्वीवाद मालकी व ताब्यातील असुन ती मी यापूर्वी गहाण, विक्री, बक्षिस या अन्य प्रकारे हस्तांतरीत केली नाही. तसेच सदर प्लॉटवर मी बँकेचा, सोसायटीचा व खाजगी सावकांराचा कर्ज बोझा निर्माण करुन ठेवला नाही. तसेच सदर प्लॉट हा मी खाजगी सावकांराना कर्ज घेवून तारण करुन दिलेला नाही. तसेच सदर मालमत्ते संबंधाने कोणत्याही न्यायालयात कोणताही मामला देखील सुरु नसुन, सदर प्लॉटचे हस्तांतरणा संबंधाने न्यायालयाचा स्थगनादेश सुध्दा नाही. यावर इतर कुणाचे कोणतेही प्रकारचे हक्कसंबंध व हितसंबंध नाहीत. तसे काही आढळून येवून भविष्यात तुमचे मालकी हक्कास, हितास, ताब्यास व प्रत्यक्ष वहीवाटीस अडथळा येवून तुमचे नुकसान झाल्यास होणारे नुकसान कुल खर्चासह भरुन देण्यास मी पात्र राहील.

सदरहू मौजा व मालमत्ता कोणतेही शासकीय प्रकल्पा अंतर्गत येत नाही. **विक्रेते हे आदीवासी नाही.** प्रस्तुत हस्तातरणास कोणतेही शासकीय निर्बंध नाही.

सदर मालमत्ते संबंधाने कोणत्याही स्थानीक संस्थेकडून नोटीस प्राप्त झालेला नाही. नगर रचना कायदा १९६६ चे अटी व शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आमचेवर राहील. सदर मालमत्ता माझेच मालकीची असल्यामूळे हस्तांतरण कायद्याचे कलम ४१ व ४५ नुसार शहानिशा करुनच हा खरेदी विक्रीचा व्यवहार होत आहे. अभिलेखातील माहिती खोटी निघाल्यास नोंदणी कायदा १९०८ चे कलम ८२ नुसार होणारे शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे. तसेच सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाचे कुठल्याही योजनेत समाविष्ट नाही. आयकर विभाग अधिनियम चे कलम २६९SS, २६९ T आणि २७१ D ची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

सबब स्वसंतोषाने चांगले मनःस्थितीत हा विक्रीपत्राचा दस्तऐवज लिहून दिला असुन तो मला व माझे इस्टेट वारसानांस सारखाच लागु व बंधनकारक राहील.

बकलम :- श्री. संदीप कृष्णराव ठाकरे, वरोरा फ.ता. ११/०१/2022

संयुक्त ॲग्रो फार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी लिमिटेड, शेगांव बुज., तह. वरोरा,जि. चंद्रपूर

तर्फे

१) अध्यक्ष

President / Vice President / Secretary
SAYUKT AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LTD.
SHEGAON (BK.),TA. WARORA DIST. CHANDRAPUR

विनोद देवराव राउत

खरेदीदार

वरर
११५ / २०२२
६ / २८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE
दुय्यम निबंधक श्रेणी १, वरोरा यांचा
WARORA

President / Vice President / Secretary
SAYUKT AGRO [illegible] PRODUCER COMPANY LTD.
SHEGAON (BK.),TA. WARORA DIST. CHANDRAPUR

२) उपाध्यक्ष (signature)

जया विशाल घागी

President / Vice President / Secretary
SAYUKT AGRO FARMERS PRODUCER [illegible] LTD.
SHEGAON (BK.),TA. WARORA DIST. CHANDRAPUR

3) सचिव (signature)

रविंद्र हरि साखरकर

४) प्रमोटर (signature)

विनोद मारोती कोटकर

खरेदीदार

(signature)

सुधीर पुरुषोत्तम मुडेवार

विक्रेता

साक्षदार :-

१. (signature)

अब्दुल लतीफ बशीर शेख, वय ५३ वर्षे

रा.शेगांव बुज, तह. वरोरा, जि. चंद्रपूर

आधार नंबर ८३७३ ०८९४ १३६२

२. (signature)

रुतिक रविंद्र साखरकर, वय २१ वर्षे

रा.शेगांव बुज, तह. वरोरा, जि. चंद्रपूर

आधार नंबर ७०१६ ८३२४ ८५१०

वरर	
११५	२०२२
७	२८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE I
दुय्यम निबंधक श्रेणी १, वरोरा
WARORA

सदर ७/१२ अद्यावत नसल्यास | अद्यावत ७/१२ पहा | हा पर्याय वापरावा

अहवाल दिनांक : 27/12/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **शेगाव बुजरुक (540321)** तालुका :- **वरोरा** जिल्हा :- **चंद्रपूर**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **348/1/1**

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 4.58.50 आकारणी 46.00	2759	सुधिर पुरुषोत्तम मुडेवार	4.58.50	46.00		(1263)	कुळाचे नाव व खंड ...... इतर अधिकार ...... प्रलंबित फेरफार : नाही. ...... शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1350 व दिनांक : 05/10/2017 ......
जुने फेरफार क्र (1076)(1350)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **शेगाव बुजरुक (540321)** तालुका :- **वरोरा** जिल्हा :- **चंद्रपूर**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **348/1/1**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळांले."

दिनांक :- 27/12/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 2713000101528800001220211204

(नाव - स्नेहा पांडुरंग रोहनकर)

तलाठी साझा - शेगाव बुजरुकता :- वरोरा जि :-चंद्रपूर

वरर

११५ / २०२२

८ / २८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 WARORA

दुय्यम निबंधक श्रेणी १, वरोरा यांची मुद्रा

ग्रामअधिकारी

त.सा.क्र.३६,शेगांव(बु.)

तह-वरोरा

कोर्ट विद्यमान श्री जी. एच. भुगावंकर, उप विभागीय अधिकारी, वरोरा

रा मा क्र ३ /एनएपी–३४/२०१३–१४
मौजा शेगांव बु. ता. वरोरा

वाचा :–
१) श्री विलास मधुकराव गुंडावार व इतर रा. भद्रावती यांचा अर्ज
२) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४(१) आणि कलम १२३ सह.
३) महाराष्ट्र शासन परिपत्रक संकीर्ण ०२/२०१२/प्र.क्र. ४३/ ई–१/दिनांक ४/१०/२०१३
४) मा. जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांचे पत्र क. कार्या–४/टे–८/रामो/ २०१३/४८८ दिनांक २५/९/२०१३
५) नगर रचनाकार चंद्रपूर यांचे जा. क. अकृषी/अंतीम मंजूरी/मौजा शेगांव बु./ता.वरोरा/नरचं/१०६ दिनांक २४/१/२०१४

आदेश

(दिनांक ३ /२/२०१४)

अर्जदार श्री विलास मधुकराव गुंडावार व इतर रा. भद्रावती यांचे दिनांक २५/६/२०१२ अर्जान्वये प्रस्तुत प्रकरणात कार्यवाही सुरू करण्यात आली. सदर अर्जात त्यांनी त्याच्या मालकीचे मौजा शेगांव बु. येथील स.नं. ३४८/१ आराजी १.४० हे.आर सारा २.९० भोग वर्ग १ पैकी आराजी १.४० हे.आर निवास प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यास महाराष्ट्र महसुल १९६६ चे कलम ४४(१) अन्वये परवानगी मिळण्यास विनंती केली आहे. ७/१२, अधिकार अभिलेख, तलाठी सा.क्र. ३६, शेगांव बु. यांचे दिनांक २४/८/२०१२ चे प्रतिवेदनानुसार उपरोक्त जमीन अर्जदाराचे खाजगी मालकीचे असून अर्जदारास जमीन काबील कास्त वाटपात मिळालेली नाही. निवास प्रयोजनार्थ अकृषक परवानगी देता येईल काय? या बाबत या कार्यालयाचे पत्र क्र.कावि / प्रस्तु–२ /उविअ/२०१२/५९० दि. २/७/२०१२ अन्वये सर्व संबंधीत विभागाचे अभिप्राय मागविण्यात आले. जाहीरनामा प्रसिध्द करण्यात आला. विहीत मुदतीत कोणाचेही आक्षेप प्राप्त झालेले नाही. प्रकरणात खाली नमुद केलेल्या विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र मुदतीत प्राप्त झालेले आहे.

१) नगर रचनाकार चंद्रपूर यांचे पत्र क्र. /अंतीम मंजुरी/मौजा शेगांव बु./ता. वरोरा नरचं/१०६ दिनांक २४/१/२०१४
२) प्रभारी अधिकारी भु संपादन चंद्रपूर यांचे पत्र क्रमांक/कावि/कलि/प्रअभु/२०१२/२२४ दिनाक २४/८/२०१२
३) ग्राम पंचायत शेगांव बु. यांचा ठराव दिनांक १३/८/२०१३
४) कार्यकारी अभियंता सां.बा. विभाग–१, चंद्रपूर यांचे क्र. ६९३०/का–२(९)/ता /अकृषक/२०१२ दिनांक ३०/११/२०१२
५) जिल्हा आरोग्य अधिकारी, चंद्रपूर यांचे पत्र क्र. आरोग्य सांअ/नाहप/१३७/२०१२ दिनांक ६/७/२०१२
६) कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र राज्य इलेक्ट्रीसिटी डिस्ट्रीब्युशन कंपनी लिमीटेड यांचे पत्र क्र. ई.ई/ओॲन्डएम/डीएन/डब्ल्युआरआर/टीईसिएच/४८६०/दिनांक ६/४/२०१२
७) उपविभागीय अभियंता, लेभा... उपविभाग वरोरा ... १३ / चिशा–२/गैरकास्तकार/२०१... दिनांक ३१/..../२०१२

वरर
११५ / २०२२
९ / २८

११ २३
१५६४

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I WARORA
दुय्यम निबंधक श्रेणी १, वरोरा

अर्जदाराने गावनमुना, ७/१२ चा उतारा, [illegible] पंजीची प्रत, मोजणी नकाशा व अभिन्यास सादर केलेले आहे. ७/१२ [illegible] सर्व विभागांनी अकृषीक परवानगी देण्यास हरकत नाही असे कळविलेले आहे.

अर्जदारास विषयांकीत प्रकरणी "निवासी" वापरास [illegible] करावयाची असल्यामुळे निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक आकारणी करावयाचे [illegible] मीटरला अकृषीक सारा रू. ०.१० पैसे प्रती चौरस मीटर प्रमाणे ८००/- [illegible] उपकराची रक्कम अर्जदाराने तात्काळ भरणा करावी.

वरील बाबी विचारात घेता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम १९६९ च्या अंतर्गत तरतुदीस अधीन राहून, महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ १९६६ चे कलम ४४(१) अन्वये, अर्ज सादर केल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये असलेल्या अधिकारास अनुसरून मी, उपविभागीय अधिकारी, वरोरा खालील अटीस अधीन राहून, श्री विलास मधुकराव गुंडावार, मो. जाकीर अब्दुल अख्तर शेख, हाजी मोहम्मद फईन व एस. ए. बासीद, रा. भद्रावती यांना मौजा शेगांव बु. येथील स.नं. ३४८/१ आराजी १.४० हे. आर सारा २.९० भोग वर्ग १ पैकी आराजी १.४० हे.आर म्हणजेच १४०००.०० चौ. मीटर कृषीक जमीनास खालील विवरणानुसार "निवासी" या प्रयोजनार्थ अकृषीक करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

AREA STATEMENT :-

1	TOTAL AREA OF LAND	14000.00 Sq. Mt.
2	AREA UNDER OPEN SPACE	1415.82 Sq. Mt.
3	AREA UNDER ROAD	4584.95 Sq. Mt.
4	AREA UNDER PLOTS	7999.23 Sq. Mt.

SCHEDULE OF PLOTS (As per layout plan) :-

Sr. No.	Plot No.	No of Plots	Area of each Plot in Sq. Mt.	Total Plot Area in Sq. Mt.
1	1	1	458.50	458.50
2	2, 3	2	455.00	910.00
3	4	1	473.09	473.09
4	5	1	193.82	193.82
5	6 to 9	4	130.00	520.00
6	10	1	131.62	131.62
7	11	1	160.65	160.65
8	12, 13	2	150.00	300.00
9	14	1	153.15	153.15
10	15	1	171.68	171.68
11	16	1	166.25	166.25
12	17	1	168.75	168.75
13	18	1	218.27	218.27
14	19	1	272.82	272.82
15	20, 21	2	253.00	506.00
16	22	1	255.57	255.57
17	23	1	196.76	196.76
18	24	1	147.50	147.50

वरो
९९४ / २२
९० / २८

SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE - 1 WARORA

.. ३ ..

MIG PLOTS	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]
22	55	[illegible]
23	68	[illegible]
LIG PLOTS		
24	31 to 42, 45 to 54, 56 to 67	[illegible]
TOTAL PLOTS 68 AREA 7999[illegible]		

शर्ती व अटी

१) ज्या प्रयोजनासाठी अकृषीक परवान[illegible] वरोरा यांचे पूर्व परवानगीशिवाय इतर वा[illegible]

२) अनुग्राही यांनी निवासी वापराचे सुरुवात [illegible] मार्फत तहसिलदार यांना वापर सुरु केल्याचा दि[illegible]

३) अनुग्राही यांनी निवासी अकृषक वापरास परवान[illegible] प्रचलीत ०.१० पैसे प्रती चौरसमीटर दराने आकारणी [illegible] अकृषीक दर, पूर्वलक्षी पध्दतीने, जरी हमी कालावधी [illegible] झाल्यास तो भरण्यास बंधनकारक राहील.

४) वरील अट क्र. ३ मध्ये नमुद केलेल्या अकृषीक आकारणीचा दर [illegible] बदलण्यास पात्र राहील. [illegible] शासनाच्या मंजुरीप्रमाणे पूर्वलक्षी पध्दतीने उपकर भरणे हे बंधनकारक राहील.

५) आदेशातील कोणत्याही अटींचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास उपविभागीय अधिकारी, वरोरा दंडणीय कार्यवाही करू शकतील व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसुलाची थकबाकी समजून वसुल करण्यात येईल.

६) अनुग्राही यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम (जमीनीच्या वापरास बदल व अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ नुसार वर नमुद केलेल्या आदेशातील अटी/शर्ती मान्य असल्याबाबत बंधपत्र लिहून दिले पाहिजे.

७) अकृषीक परवानगी अनुषंगाने अभिन्यास मंजुर झालेल्या दिनांकापासून एक वर्षात जमीनीचा अकृषीक वापर सुरू न केल्यास अकृषीक परवानगी रद्द होईल.

८) विषयांकीत जागेवर बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी, बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकरणाकडून मंजुरी घ्यावी.

९) अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंड आखतांना ती नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत. तसेच रस्त्याचे दुतर्फा व बांधकाम परीसरातील मोकळ्या जागेत जास्तीतजास्त वृक्षरोपण करून त्याची देखभाल स्वखर्चाने करावी लागेल.

१०) विद्यमान जुने/नविन सर्व प्रकारचे इमारत बांधकाम नगर पालीका/ग्रामपंचायत ला लागू असलेल्या इमारत उपविधी व वि[illegible] नियंत्रण नियमावली नुसार [illegible] अंतरात येत असल्यास पाडून टाकावी ला[illegible]

व र र
११५ / २०२२
११ / २८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I WARORA
दुय्यम निबंधक श्रेणी १, वरोरा

व र र
[illegible] / ८३
४४८४ / २०[illegible]

११) विषयांकीत जमीनीतून जाणाऱ्या विद्युत वाहीनीपासूनचे सान्निध्यीक अंतर हे अहवालात इंडियन इलेक्ट्रीसिटी रूल्स व दुरूस्ती, तसेच म. रा. विद्युत डीस्ट्रीब्युशन कंपनीच्या अद्यावत नियमानुसार असावे.

१२) विषयांकीत जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी किंवा दुरध्वनी जात असेल तर ती रस्त्याचे कडेला स्थानांतरीत केल्याशिवाय त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

१३) २२० के. व्हि. च्या वरील तिन लाईनच्या दोन्ही बाजुने प्रत्येकी २८.०० मीटर जागा क्लीअरन्स करीता सोडण्यात यावी.

१४) प्रस्तावीत बांधकाम हे रेल्वेलाईनच्या हद्दीपासून ३० मीटर अंतराचे आंत नसावे.

१५) विषयांकीत जमीनीतून पाण्याचे स्त्रोत असल्यास संबंधीत विभागाचे (पाटबंधारे/जलसिंचन विभाग) आवश्यक ते नाहरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल. विषयांकीत जमीनीत पोच असणे आवश्यक राहील.

१६) भविष्यकाळात भुखंडाचे विभाजन करता येणार नाही.

१७) इतर स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमाचे पालन करावे.

१८) प्रस्तावीत लेआऊटचे सांडपाणी वाहुन नेण्याची व्यवस्था व सिव्हरलाईनचे कार्य आवेदकास स्वखर्चाने करावे लागेल. तसेच उपरोक्त परिसरातील सांडपाणी रस्त्यावर वाहुन येणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.

१९) विजोणी—महालगांव—आष्टा—वडाळा ते ताडोबा इजिमा १६ या रस्त्याच्या मध्यरेषेपासून इमारत रेषेचे अंतर १.०० मीटर राहील. या रेषेच्या आंत कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही.

२०) विजोणी—महालगांव—आष्टा—वडाळा ते ताडोबा इजिमा १६ या रस्त्याच्या मध्यरेषेपासून नियंत्रण रेषेचे ३०.०० मीटर अंतरावर राहील. या रेषेच्या आंत सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या पूर्व परवानगीशिवाय कोणतेही बांधकाम करण्यात येवून नये.

२१) रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारचे क्रॉसींग (सि. डी. वर्क्स) इत्यादी पूर्व परवानगीशिवाय करण्यात येवू नये.

२२) राष्ट्रीय महामार्गापासून ७८.०० मीटरचे आंत कोणतेही बांधकाम करण्यात येवू नये. राष्ट्रीय महामार्गाजवळील जागेत बांधकाम करीत असतांना कार्यकारी अभियंता, रा. म. मार्ग यांची तसेच महामार्गाजवळील जागेत बांधकाम करीत असतांना कार्यकारी अभियंता सा. बां. विभाग यांची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

२३) अंतीम मंजुरीचे अभिन्यासानुसार मौक्यावर आखणी करण्यात यावी.

२४) अभिन्यास मंजुरीशिवाय जागेचे विभाजन करता येणार नाही.

२५) अभिन्यास मंजुरीशिवाय नोंदणी अधिकाऱ्यांनी खरेदी विक्रीचे व्यवहाराची नोंदणी करू नये.

२६) अभिन्यासातील कोणत्याही भुखंडावर बांधकाम/विकास करतांना 'ब' व 'क' वर्ग नगर परिषदांना/ग्रामपंचायतींना लागु असलेल्या प्रचलीत इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली प्रमाणे प्रकरणे व त्याकरीता स्थानिक प्राधिकरणाची परवानगी घेणे आवश्यक असेल.

९४ २३
१५८५

वरर	
११५	२०२२
१२	२८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 WARORA
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, वरोरा यांची मुद्रा

[illegible] नियमा[illegible] एकुण

२७) सदर प्रकरणातील स. नं. ३४८/१ चे [illegible] चौ. मी. [illegible]
क्षेत्रफळ ७९९१.२३ चौ. मी. आहे. सदर क्षेत्राच्या १० टक्के क्षेत्र ७९९.९२ [illegible] भुखंड क्र. ४, १९,
होईल. ७९९.९२ चौ. मी. क्षेत्राचे भुखंड राखीव ठेवावयाचे झाल्यास [illegible] रस्ता,
42 यांचे क्षेत्र एकुण ७९५.४१ चौ. मी. वर्ग आहे. सदर अभिन्यासाच्या जागेवर [illegible]
विद्युत, पिण्याचे पाणी व सांडपाण्याची व्यवस्था या किमान नागरी सुविधा जमीन मालकाने
/विकासकाने उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे. या सुविधा संबंधीत अभिन्यासाच्या [illegible]
उपलब्ध करून दिल्याबावत संबधीत तहसिलदार कडून तपासून उपरोल्लेखीत भुखंड क्र. ४,
१९, 42 यांचे क्षेत्र एकुण ७९५.४१ चौ. मी. या.भुखंडाच्या विक्रीबाबत नाहरकत प्रमाणपत्र
प्राप्त करून घ्यावे. सदर नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर संबंधीत दुय्यम
निबंधकाव्दारे या ४, १९, 42 यांचे क्षेत्र एकुण ७९५.४१ चौ. मी. या भुखंडाच्या विक्रीची
नोंद करण्यात येईल.

२८) अट क्र. २७ मध्ये उपरोल्लेखीत प्रमाणे रस्ता, विद्युत, पिण्याचे पाणी व सांडपाण्याची
व्यवस्था या किमान नागरी सुविधा जमीन मालकाने / विकासकाने अभिन्यासाचे जागेवर
[illegible]दिलेल्या आहेत, हे तपासून उपरोल्लेखीत भुखंड विक्रीबाबत संबंधीत तहसिलदाराकडून
नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याशिवाय संबंधीत सर्व्हेनंबर ३४८/१ चे अभिन्यासातील
उपरोल्लेखीत भुखंड राखीव ठेवावयाचे झाल्यास भुखंड क्र. ४, १९, 42 यांचे क्षेत्र एकुण
७९[illegible].४१ चौ. मी. वर्ग आहे. याच्या विक्रीची / करारनाम्याची नोंदणी सहदुय्यम
निबंधक/दुय्यम निबंधक यांनी करू नये.

२९) स.नं. ३४८/१ आराजी १.४० हे.आर पैकी १.४० हे. आर म्हणजेच १४०००.०० चौ. मी.
असून अभिन्यासातील भुखंडाखालील क्षेत्र ७९९१.२३ चौ. मी. असल्यामुळे सदरहु
अभिन्यासातील भुखंडाखालील व सार्वजनिक वापराचे क्षेत्रावर (खुली व रस्त्याअंतर्गतची
जागा वगळून) अकृषीक सारा आकारण्यात यावा.

३०) स. नं. ३४८/१ या अभिन्यासातील खुल्या जागेचे क्षेत्र १४१५.८२ चौ. मी. व
रस्त्याअंतर्गतचे क्षेत्र ४५८४.९५ चौ. मी. याची नोंद स्थानिक प्राधिकरणाचे नांवे करण्यात
यावे.

३१) ही परवानगी मुंबई कुळ वहिवाट कायदा, नगरपालीका अधिनियम व मुंबई महामार्ग
अधिनियम १९५५ यातील तरतुदीस अनुसरून राहील.

३२) सर्व संबंधीत विभागांनी नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

३३) अर्जदाराची कागदपत्रे चुकीची आढळून आल्यास किंवा सार्वजनीक शांतता व सुव्यवस्थेचे
दृष्टीने अहवाल प्राप्त झाल्यास अकृषीक परवाना न देता रद्द करण्यात येईल. सदर जमीन
शासकीय, वाटपातील आढळून आल्यास परवानगी रद्द होईल व नियमानुसार कार्यवाही
कागदपत्र तसेच क्षेत्राचे सत्यतेबाबत सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील, याबाबत
कोणताही वाद / न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.

९४ / २३
१५६४

व र र
११५ | २०२२
९३ | २८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 WARORA
दुय्यम निबंधक श्रेणी १, वरोरा

३४) अकृषीक आदेश मिळाल्यानंतर आदेशापासून एक महिण्याचे आंत कलम ४४ (६) अन्वये सनद कार्यान्वीत करण्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रासह हजर राहावे. सनद कार्यान्वीत न केल्यास हा अकृषीक परवानगीचा आदेश रद्द करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

(मौजा शेगांव बु. येथील स.नं. ३४८/१ आराजी १.४० हे.आर सारा २.९० भोग वर्ग १ पैकी आराजी १.४० हे.आर म्हणजेच १४०००.०० चौ. मीटरला "निवासी" वापरास अकृषीक परवानगी मिळण्याबाबत.)

उपविभागीय अधिकारी वरोरा

(जी. एम. भुगावकर)
उपविभागीय अधिकारी,
वरोरा

प्रतिलिपी :– प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषीत.

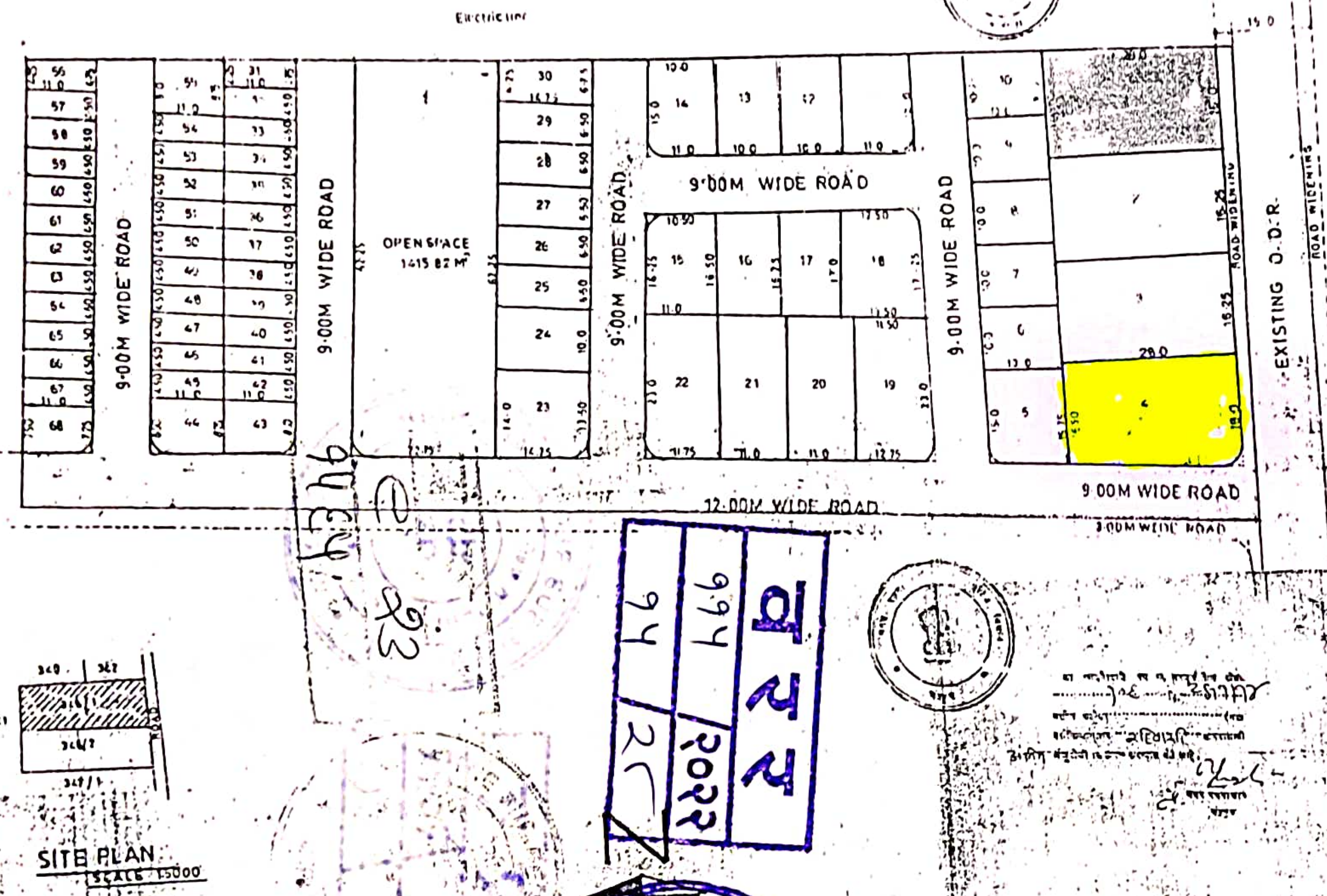
१) तहसिलदार, वरोरा, उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना–२ व गावनमुना–२ मध्ये घेवून तसा अहवाल उपविभागीय अधिकारी, वरोरा यांना सादर करावा. अभिन्यास जोडला आहे.
२) उपअधिक्षक, भुमी अभिलेख, वरोरा यांना उचीत कार्यवाहीस अग्रेषीत.
३) नगर रचनाकार, चंद्रपूर
४) दुय्यम निबंधक, वरोरा यांना उचीत कार्यवाहीस अग्रेषीत. आपणास सुचीत करण्यात येते की, अट क्र. २७ चे पालन झाल्याशिवाय भुखंडाच्या विक्रीची नोंद होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
५) ग्रामपंचायत शेगांव बु. यांनी खुली जागा व रस्ते हंस्तातरीत करून घेण्याची कार्यवाही करावी.
६) श्री विरास मधुकराव गुंडावार, मो. जाकीर अब्दुल अख्तर शेख, हाजी मोहम्मद फईन व एस. ए. दासीद, रा. भद्रावती
७) कार्यालयीन प्रत.

उपविभागीय अधिकारी,
वरोरा

१६ २३
१५६५

वरर
११५ २०२
१४ २८

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी १, वरोरा
WARORA



LAY OUT PLAN
SCALE 1:500

Plot for L.I.G				
31 TO 42, 45 TO 54, 56 TO 67	34	49.50	537.87	1081.00
68	TOTAL AREA OF PLOTS			

STATEMENT OF AREAS

- TOTAL AREA OF LAND (1.40 Hect) — 14000.00
- AREA UNDER OPEN SPACE — 1415.82
- AREA UNDER ROADS —
- AREA UNDER PLOTS —

DEMARKETED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN
IN SUR.NO: 348/1 MOUZA: SHEGAON
TAH: WARORA DIST: CHANDRAPUR

NOTE: ALL DIMENSION ARE IN METER

APPLICANT

Bhalchandra M. Padgelwar
Building Planner & Designers
M. C. Regd. No. Su-37
Jod Deaul Ward, Chandrapur
ARCHITECT/L.S.

वरर
994 | २०२२
94 | 25

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 WARORA
दुय्यम निबंधक श्रेणी १, वरोरा

WARORA
WARORA, CHANDRAPUR DIST., MAHARASHTRA - 442907
IFSC Code: CNRB0006320

"Valid for three months only from the date of instrument"

MULTI-CITY CA

1	1	0	1	2	0	2	2
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

पुरुषोत्तम गुडेवार या धारक को Or Bearer

आठ लक्ष सत्तर हजार फक्त

अदा करें ₹ 8,70,000/-

FOR SAYUKT AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LTD

20201000079

385479

AUTHORISED SIGNATORIES

Please sign above

...India"

⑈385479⑈ 442015504⑆ 000357⑈ 29

वरर
११५	२०२२
१६	२८

SUB-REGISTRAR GRADE-1 WARORA
दुय्यम निबंधक श्रेणी १, वरोरा यांची मुद्रा

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

VINOD DEORAO RAUT

DEORAO VITHOBA RAUT

20/10/1972

Permanent Account Number

BLNPR1572D

Signature

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CIWPG9423P

नाम / Name
JAYA VISHAL GHAGI

पिता का नाम / Father's Name
RAMESH PANDURANG SOOR

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/01/1988

हस्ताक्षर / Signature

06102017

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFNPS1001D

नाम /NAME
RAVINDRA HARI SAKHARKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
HARI ZOLABAJI SAKHARKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
05-06-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

VINOD MAROTI KOTKAR

MAROTI DAMODHAR KOTKAR

28/10/1981

Permanent Account Number

DCJPK6298A

Signature

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

SUDHIR P MUDEWAR

P P MUDEWAR

08/05/1981

Permanent Account Number

AJZPM8912H

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अब्दुल लतीफ बशीर शेख
Abdul Latif Bashir Sheikh
जन्म तारीख / DOB : 02/04/1967
पुल्लिंगी / MALE

8373 0894 1362

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

आधार

पत्ता:
S/O बशीर शेख, हनुमान वार्ड, शेगाव बुज, वरोरा, चंद्रपूर, महाराष्ट्र, 442907

Address:
S/O Bashir Sheikh, hanuman waard,shegaon buj, Warora, Chandrapur, Maharashtra, 442907

1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in, P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I, WARORA

व	र	र
९९४		२०२२
२९		२८

भारत सरकार
Government of India

रुतिक रवींद्र साखरकर
Rutik Ravindra Sakharkar
जन्म तारीख / DOB: 12/06/2000
पुरुष / Male

7016 8324 8510

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: शेगाव, सेगाव, चंद्रपूर, महाराष्ट्र, 442906

Address: Sbegaon, Segaon, Chandrapur, Maharashtra, 442906

7016 8324 8510

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई - स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABECS1587J

नाम / Name: SAYUKT AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation: 11/08/2020

व र र	
११५	२०२२
22	२८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE - I
दुय्यम निबंधक श्रेणी १ वरोरा
WARORA

Signature valid

✓ Permanent Account Number (PAN) [illegible]

✓ [illegible]

✓ [illegible]

✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code [illegible]
"Enhanced QR Code Reader for PAN Card" [illegible]

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABECS1587J
नाम / Name
SAYUKT AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
11/08/2020

[illegible]

Electronically issued and Digitally signed e-PAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details [illegible]

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202201122742

12 January 2022 01:09:11 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	चंद्रपूर
तालुका	वरोरा
गावाचे नाव	प्रभाव क्षेत्र - 181
क्षेत्राचे नाव	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग	9.9.2
सर्वे नंबर/न.भू.क्रमांक	348

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	458.5 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs 1010 /-	
	प्रथम विक्री	

Applicable Rules .16 ब

1. 458.5चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 100 % मूल्य दर =1010/-

458.5चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 458.5 * 1010

=463085/-

एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=463085 + 0

= **Rs.463085/-**

= **₹ चार लाख त्रेसष्ठ हजार पच्याऐंशी /-**

Home Print

वरर
९९५ / २०२२
23 / २८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE - 1
दुय्यम निबंधक श्रेणी १, वरोरा यांची मुद्रा
WARORA

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH011558231202122E	**BARCODE**	**Date** 12/01/2022-14:57:57	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WRR_WARORA SUB REGISTRAR	**Full Name**	SAYUKT AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LTD THROUGHT ITS PRESIDENT VINOD RAUT
Location	CHANDRAPUR		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	SR.NO.348/1 PLOT 1
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	67300.00	**Road/Street**	AREA 458.50 SQ M
0030063301 Registration Fee	11200.00	**Area/Locality**	SHEGAON BK
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 9 0 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SUDHIR PURUSHOTTAM MUDEWAR~CA=1120000~Marketval=464000
DEFACED ₹78500.00 DEFACED			
Total	78,500.00	**Amount In Words**	Seventy Eight Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	INDIAN OVERSEAS BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02700452022011250301	2022011205[illegible]09
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/01/2022-14:59:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :   Mobile No. : 9028643966

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-1 WARORA

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-292-115	0005545979202122	12/01/2022-15:21:12	IGR428	11200.00

Print Date 12-01-2022 03:27:50

GRN : MH011558231202122E **Amount :** 78,500.00 **Bank :** INDIAN OVERSEAS BANK **Date :** 12/01/2022-14:57:57

2	(iS)-292-115	0005545979202122	12/01/2022-15:21:12	IGR428	67300.00
			Total Defacement Amount		**78,500.00**

वरर
११५ / २०२२
२५ / २८

OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
WARORA

Print Date 12-01-2022 03:27:50

292/115
बुधवार,12 जानेवारी 2022 3:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वरर	२६।२८
दस्त क्रमांक: 115/2022	

दस्त क्रमांक: वरर /115/2022

बाजार मुल्य: रु. 4,64,000/-   मोबदला: रु. 11,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.67,300/-

द. नि. सह. द. नि. वरर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 115 वर दि.12-01-2022
रोजी 3:19 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:203   पावती दिनांक: 12/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: संयुक्त अॅग्रो फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड शेगाव बुज. तर्फे अध्यक्ष विनोद देवराव राउत

नोंदणी फी	रु. 11200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्टांची संख्या: 28	
एकुण:	11760.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Varora
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
वरोरा

Sub Registrar Varora
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
वरोरा

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥ धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 12 / 01 / 2022 03 : 19 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12 / 01 / 2022 03 : 21 : 07 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तांतील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुल धारक हे पुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे   लिहून घेणारे

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, WARORA
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, वरोरा

दस्त गोषवारा भाग-2

वरर 20/2C
दस्त क्रमांक:115/2022

12/01/2022 3 27:23 PM

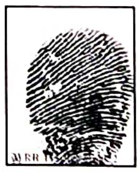
दस्त क्रमांक :वरर/115/2022
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुधिर पुरुषोत्तम मुडेवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. चंदनखेडा तह भद्रावती जि चंद्रपूर , रोड नं: --, महाराष्ट्र, चद्रपुर. पॅन नंबर:AJZPM8912H	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सयुक्त अ ग्रो फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड शेगाव बुज. तर्फे अध्यक्ष विनोद देवराव राउत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. शेगाव बुज तह वरोरा तह भद्रावती जि चंद्रपूर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पॅन नंबर:BLNPR1572D	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:उपाध्यक्ष जया विशाल घागी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. पावना रे. तह भद्रावती जि चंद्रपूर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, चद्रपुर. पॅन नंबर:CIWPG9423P	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सचिव रवींद्र हरी साखरकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. शेगाव बुज तह वरोरा जि चंद्रपूर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, चद्रपुर. पॅन नंबर:AFNPS1001D	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:प्रमोटर विनोद मारोती कोटकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. दादापूर तह वरोरा जि चंद्रपूर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, चद्रपुर. पॅन नंबर:DCJPK6298A	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

President / Vice President / Secretary
SAYUKT AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LTD.
SHEGAON (BK.),TA. WARORA DIST. CHANDRAPUR

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 01 / 2022 03 : 25 : 12 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रुतिक रवींद्र साखरकर वय:21 पत्ता:रा. शेगाव बुज तह वरोरा जि चंद्रपूर पिन कोड:442907	स्वाक्षरी		
2	नाव:अब्दुल लतीफ बशीर शेख वय:53 पत्ता:रा. शेगाव बुज तह वरोरा जि चंद्रपूर पिन कोड:442907	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 01 / 2022 03 : 27 : 08 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:12 / 01 / 2022 03 : 27 : 16 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Varora
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
वरोरा

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, WARORA

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAYUKT AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LTD THROUGHT ITS PRESIDENT VINOD RAUT	eChallan	02700452022011250301	MH011558231202122E	67300.00	SD	0005545979202122	12/01/2022
2	SAYUKT AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LTD THROUGHT ITS PRESIDENT VINOD RAUT	eChallan		MH011558231202122E	11200	RF	0005545979202122	12/01/2022
3		DHC		1101202217279	560	RF	1101202217279D	12/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

व र र	
११५	२०२२
२८	२८

115 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते कि
या दस्ताला एकूण ..२८.. पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
वरोरा

---१--- नंबराचे बुकाचे
---११५--- नंबरी नोंदला
दि ...१२... माहे ०१... २०२२

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
वरोरा

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, WARORA
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, वरोरा यांची मुद्रा